



Appartement

2 pièces - Meublé - 43 m² - RDC - Colocation non autorisée

830 € CC

réf. AN004998

MÉRIGNAC (33700)

▪ Dispo le 30/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce charmant appartement meublé, entièrement prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Il offre une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (réfrigérateur-congélateur, plaques, hotte, four), une chambre dotée d'un grand placard aménagé, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse exposée Ouest, idéale pour vos moments de détente.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004998 - Loyer : 785 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Terrasse (9 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 559,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004998